

# edilportale<sup>®</sup>

## GUIDA ALLE OPERE DI EDILIZIA LIBERA

Il Glossario unico, l'autorizzazione paesaggistica, le detrazioni fiscali,  
i prodotti utili alla realizzazione degli interventi

Elaborazione a cura della redazione di Edilportale.

[edilportale.com](http://edilportale.com)

## Glossario delle opere di Edilizia libera

---

È entrato in vigore il 23 aprile 2018 il **Glossario delle opere di edilizia libera**, una tabella che individua le opere edili che non necessitano di alcun titolo abilitativo.

Il Glossario (**DM 2 marzo 2018**) è dunque un **elenco non esaustivo** che **esplicita e descrive le opere** già sottoposte a regime di edilizia libera ma che, non essendo state definite in modo esplicito, potevano far sorgere dubbi interpretativi.

Il riferimento normativo che stabilisce il regime giuridico a cui un'opera edilizia è sottoposta è il **Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001)**. Tra le norme che nel tempo hanno modificato il Testo Unico ci sono il **Decreto Sblocca Italia (DL 133/2014** convertito nella **Legge 164/2014**), che ha inserito i lavori di 'frazionamento e accorpamento' nel regime giuridico della manutenzione straordinaria eseguibile con la CILA anziché con la SCIA, e il **Decreto SCIA 2 (Dlgs 222/2016)** che ha ridotto a 5 le procedure edilizie (edilizia libera, permesso di costruire, Scia, Cila e Scia alternativa al permesso di costruire).

Il Decreto SCIA 2 ha definito le categorie di intervento (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ecc.) e il relativo regime giuridico ma non ha esplicitato i singoli interventi facenti parte della categoria. Il Glossario unico, quindi, fa proprio questo: **dà un nome agli interventi** che rientrano nelle categorie individuate dal Decreto SCIA 2 e riporta il relativo titolo abilitativo.

Il Glossario intende assicurare un regime giuridico **omogeneo su tutto il territorio nazionale**, fermi restando il rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore sulle attività edilizie e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio.

### **Edilizia libera: gli interventi descritti dal Glossario**

Il decreto contiene le principali categorie di intervento e un **elenco non esaustivo di 58 principali opere** che possono essere realizzate

in edilizia libera, organizzati in una tabella di consultazione per cittadini, imprese e pubbliche amministrazioni.

Il Glossario racchiude le opere libere sia per gli interventi effettuati sugli edifici, sia per quelli in strutture ricettive, aree pubbliche e spazi agricoli.

Molti interventi che ricadono nel regime giuridico dell'edilizia libera sono esenti da **autorizzazione paesaggistica** o richiedono l'autorizzazione paesaggistica semplificata. Inoltre, la maggior parte delle opere beneficia delle **detrazioni fiscali** per le ristrutturazioni.

Nella tabella allegata, elaborata da Edilportale, gli interventi contenuti nel Glossario sono stati ricordati con: il regime giuridico di riferimento, le disposizioni riguardanti l'autorizzazione paesaggistica e i bonus fiscali.

# Eliminazione barriere architettoniche negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Ascensore interno che non incide sulla struttura portante	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.28)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Ascensore interno che incide sulla struttura portante	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	SCIA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II, n.4)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Ascensore esterno negli spazi pertinenziali interni non visibile dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	CILA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II n.22)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A4)	Bonus ristrutturazione 50%
Ascensore esterno visibile dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	CILA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II n.22)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B n. B6)	Bonus ristrutturazione 50%
Montacarichi	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non si incida sulla struttura portante e non alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.28)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Servoscala e assimilabili	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.29)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A4)	Bonus ristrutturazione 50%
Rampa e assimilabili per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.30)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A4)	Bonus ristrutturazione 50%
Rampa e assimilabili per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.30)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B n. B6) — NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento senza alterare la sagoma*	Bonus ristrutturazione 50%
Apparecchi sanitari e impianti igienici e idro-sanitari	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.31)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Dispositivi sensoriali	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 32)	—	Bonus ristrutturazione 50%

# Lavori edili interni

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Pavimentazione interna	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 1)	—	Bonus 50% per le 'parti comuni' - Bonus 50% per la singola unità immobiliare in associazione ad altri lavori (solo per 'riparazione senza innovazioni')
Rivestimenti interni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 5)	—	Bonus 50% per le 'parti comuni' - Bonus 50% per la singola unità immobiliare in associazione ad altri lavori
Serramenti e infissi interni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 6)	—	Bonus ristrutturazione 50% (escluse le porte interne)
Scala retrattile e di arredo	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 9)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Elemento di rifinitura delle scale	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 8)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Controsoffitto non strutturale	Installazione, riparazione, sostituzione	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 12)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Controsoffitto strutturale	Riparazione e sostituzione	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 13)	—	Bonus ristrutturazione 50%
	Installazione	SCIA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II.n.4)*	—	Bonus ristrutturazione 50%
Intonaci interni	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.2)	—	Bonus 50% per le 'parti comuni' - Bonus 50% per la singola unità immobiliare in associazione ad altri lavori

# Lavori edili esterni

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Pavimentazione esterna	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.1)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.12)	Bonus ristrutturazione 50%
Rivestimenti esterni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.5)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50% – Ecobonus 65% (se migliorano l'isolamento termico)
Serramenti e infissi esterni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.6)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.2)	Bonus ristrutturazione 50% – Ecobonus 50%
Parapetto e ringhiera	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 10)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%
Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.3)	NO se eseguiti nel rispetto dei piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%
Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.4)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2)	Bonus ristrutturazione 50%
Manto di copertura	Riparazione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.11)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.4)	Bonus ristrutturazione 50% – Ecobonus 65% (se migliorano l'isolamento termico)

# Lavori edili esterni

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, integrazione impiantistica e messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.14)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se con inserimento di canne fumarie o comignoli (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.4)	Bonus ristrutturazione 50%
Intonaci esterni	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.2)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti, delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%
Inferriata e altri sistemi anti intrusione	Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.7)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.13)	Bonus ristrutturazione 50%
Elemento di rifinitura delle scale	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e inserimento di eventuali elementi accessori	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 8)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%

# Outdoor e aree pertinenziali degli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Gazebo (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.44)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Nessun bonus
Pergolato (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.46)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Ecobonus 50% (solo se solidale con l'involucro edilizio e a protezione di una finestra)
Tenda	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.22)	Ecobonus 50%
Tenda a Pergola	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.22)	Ecobonus 50%
Pergotenda	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Ecobonus 50%
Copertura leggera di arredo	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Ecobonus 50%
Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura, fontana, muretto, scultura, fioriera, panca) e assimilate	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.43)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.18)	Bonus verde 36% (limitatamente alla fornitura di piante e arbusti, anche in vasi mobili, inserita in un intervento sull'intero giardino)
Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e simile	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.51)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.12)	Nessun bonus
Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, con relativa recinzione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.45)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto	Nessun bonus
Ripostiglio per attrezzi (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.48)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Nessun bonus
Sbarra, separatore, dissuasore e stallo biciclette	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.49)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.21)	Nessun bonus
Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.47)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Nessun bonus

## Outdoor e aree pertinenziali degli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Vasca di raccolta delle acque	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.41)	NO se non modifica in modo permanente la morfologia del terreno e sia realizzata integralmente nel sottosuolo (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15) - Semplificata se in realizzata soprasuolo (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.27)	Bonus verde 36% (se la vasca è funzionale all'impianto di irrigazione)

## Pavimentazione di aree pertinenziali

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Intercapedine, locale tombato, pavimentazione esterna (comprese le opere correlate quali guaine e sottofondi)	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, da n.38 a n.40)	NO se non modifica in modo permanente la morfologia del terreno (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.12)	Bonus ristrutturazione 50%



# Impianti negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Ascensore e impianti di sollevamento verticale	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.15)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Rete fognaria e rete dei sottoservizi	Riparazione, sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.16)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15)	Nessun bonus
Impianto di estrazione fumi	Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione), messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.23)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.2)	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.18)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto igienico e idro-sanitario	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.19)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto igienico e idro-sanitario	Realizzazione ed integrazione dei servizi tecnologici	CILA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II n.3)*	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto elettrico	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.17)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto di illuminazione esterno	Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.20)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto di protezione antincendio	Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.21)	—	Nessun bonus*
Impianto di climatizzazione su prospetti secondari o in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione), messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.22)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.5)	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (per la sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza)

# Impianti negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Impianto di climatizzazione su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione), messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.22)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.7) - NO per adeguamento, integrazione, efficientamento*	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (in caso di sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza)
Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione su prospetti secondari o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.24)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.5)	Bonus ristrutturazione 50% (antenna comune in sostituzione delle antenne private)
Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.24)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.7) - NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma*	Bonus ristrutturazione 50% (antenna comune in sostituzione delle antenne private)*
Punto di ricarica per veicoli elettrici (negli edifici)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.25)	—	Nessun bonus
Pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW su prospetti secondari o in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.26)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.5)	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (per la sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza) - Conto termico
Pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.26)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.7) - NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma*	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (per la sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza) - Conto termico

# Impianti negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici, integrati o in posizioni non visibili dagli spazi pubblici esterni	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.42)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.6)	Bonus ristrutturazione 50% (per pannelli fotovoltaici) - Ecobonus 65% (per solare termico) - Conto termico (per solare termico)
Pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici visibili dagli spazi pubblici esterni	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.42)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.8.) - NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento*	Bonus ristrutturazione 50% (per pannelli fotovoltaici) - Ecobonus 65% (per solare termico) - Conto termico (per solare termico)
Generatore microeolico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.42)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.7)	Bonus ristrutturazione 50%

## Manufatti leggeri (anche prefabbricati) in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Case mobili e assimilati, roulotte, campers e imbarcazioni	Installazione, riparazione e rimozione	Edilizia libera, previa autorizzazione sotto il profilo urbanistico ed edilizio e in conformità alle normative regionali di settore (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.52)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.26) - NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.27)	Nessun bonus

## Opere contingenti temporanee (rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro 90 giorni)

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Gazebo	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione per le quali non è necessaria la Comunicazione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.53)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.17)	Nessun bonus
Stand fieristici	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.54)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.16)	Nessun bonus
Servizi igienici mobili	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.55)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.26)	Nessun bonus
Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.56)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.17)*	Nessun bonus
Elementi espositivi vari	Installazione, interventi di manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.57)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.17)*	Nessun bonus
Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.58)		Nessun bonus

## Serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.37)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.19)	Nessun bonus

## Movimenti di terra pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-pastorale

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Terreno agricolo e pastorale e vegetazione spontanea	Manutenzione, gestione e livellamento	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.34 e 35)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.19)	Nessun bonus
Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura	Manutenzione e gestione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.36)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15)	Nessun bonus

## Attività di ricerca nel sottosuolo

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.33)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15)	Nessun bonus

## Depositi di gas di petrolio liquefatto di capacità complessiva non superiore a 13 mc

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Deposito di gas di petrolio liquefatto	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.27)	NO o Semplificata in funzione del luogo in cui sono installati	Nessun bonus

# I seguenti schemi propongono prodotti e sistemi utili alla realizzazione dei lavori di edilizia libera.

Clicca su un > intervento o su un > prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

## LAVORI EDILI INTERNI

Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma di:

- > Pavimentazione interna
- > Rivestimenti interni
- > Serramenti e infissi interni
- > Scala (retrattile o di arredo)
- > Parapetto e ringhiera
- > Controsoffitto (è possibile l'installazione solo di uno non strutturale)

Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate):

- > intonaci interni

## OUTDOOR E AREE PERTINENZIALI

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento:

- > Opera per arredo da giardino
- > Gazebo (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)
- > Pergolato (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)
- > Tenda (Pergola, Pergotenda ecc) e copertura leggera di arredo
  - Elemento divisorio verticale non in muratura (anche di tipo ornamentale)
- > Gioco per bambini (compresa la relativa > recinzione)
- > Ripostiglio per attrezzi (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso)
  - Ricovero per animali domestici
- > Sbarra, separatore, > dissuasore, > stallo biciclette

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento:

- > Pavimentazione esterna (comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi)
- > Vasca di raccolta delle acque

## IMPIANTI

Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma:

- > Impianto di illuminazione esterno
- > Impianto di protezione antincendio
- > Impianto di climatizzazione
  - Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione
- > Punto di ricarica per veicoli elettrici
- > Pompa di calore aria-aria (di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW)
- > Pannello solare, > fotovoltaico e generatore microeolico (a servizio degli edifici fuori dal centro storico)

Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi di:

- > Ascensore e impianti di sollevamento verticale
- > Impianto di scarico
  - Impianto di estrazione fumi
- > Rete fognaria e rete dei sottoservizi
  - Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas
- > Impianto igienico e idro-sanitario
- > Impianto elettrico



## ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma (purché non incida sulla struttura portante) di:

- > Ascensore, > montacarichi
- > Servoscala, > Rampa e assimilabili
  - Dispositivi sensoriali
  - Apparecchio sanitario e > impianto igienico e idro-sanitario

## LAVORI EDILI ESTERNI

Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma di:

- > Pavimentazione esterna
- > Rivestimenti esterni
  - Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)
- > Serramenti e infissi esterni
- > Scala (Elemento di rifinitura delle scale)
- > Parapetto e ringhiera
- > Opera di lattoneria (es. > grondaie, > tubi, > pluviali)
- > Manto di copertura (nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali)
- > Comignolo o > terminale a tetto di impianti di estrazione fumi

Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate):

- > intonaci esterni

Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento:

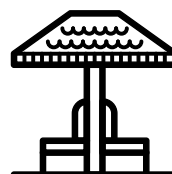
- > Inferriata
- Altri sistemi anti intrusione

# I seguenti schemi propongono prodotti e sistemi utili alla realizzazione dei lavori di edilizia libera.

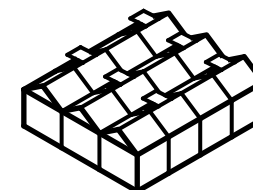
Clicca su un > intervento o su un > prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.



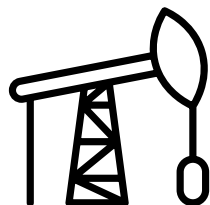
- Installazione, riparazione e rimozione di:
  - Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (come ad esempio roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni e assimilati)



- Installazione (previa Comunicazione Avvio Lavori) nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione di:
  - > Gazebo
  - > Stand fieristico
  - > Servizi igienici mobili
  - > Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili
  - Elementi espositivi vari
  - Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente



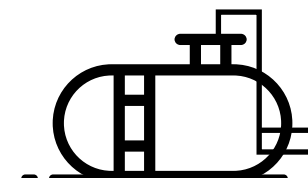
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di:
  - > Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio



- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di:
  - Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie



- Manutenzione, gestione e livellamento di:
  - Terreno agricolo e pastorale
  - Vegetazione spontanea
  - > Impianti di irrigazione e di > drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura



- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di:
  - Deposito di gas di petrolio liquefatti